

- za nekretninu opisanu u članku 1. točka 1. a) ovog Ugovora, Kupac ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.350,00 EUR (slovima: dvije tisuće tristo pedeset eura)
 - za nekretninu opisanu u članku 1. točka 1. b) ovog Ugovora, Kupac ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.375,00 EUR (slovima: dvije tisuće tristo sedamdeset pet eura)
- i da su ponude Kupca za kupnju predmetnih nekretnina prihvaćene kao najpovoljnije.
4. da ukupna kupoprodajna cijena za sve nekretnine iz točke 1. ovog članka iznosi 4.725,00 EUR (slovima: četiri tisuće sedamsto dvadeset pet eura) i da se uplaćena jamčevina Kupcu uračunava u utvrđenu ukupnu kupoprodajnu cijenu.
 5. da su na svim nekretninama opisanima pod točkom 1. ovog članka upisane:
 - pod poslovnim brojem Z-10334/12 Zabilježba, odbijeni prijedlog za zabilježbu predlagatelja Anamarija - company d.o.o. Sesvete radi upisa plombe na nekretninama upisanim u Z.U. 12604 etažnog vlasništva za k.o. Zadar u vlasništvu Kerum d.o.o. Split i to na etaži 16, 33, 38, 39, 40, 76, 123, radi pokretanja postupka kod Trgovačkog suda u Splitu radi osiguranja određivanjem privremene mjere i to zabranom protivniku osiguranja da otuđi ili optereti nekretnine i
 - pod poslovnim brojem Z-24955/18 zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St – 2/2013 od 02. studenog 2018.g
 6. da su nekretnine opisane u točki 1. ovog članka vlasništvo Prodavatelja i da Prodavatelj nije u posjedu nekretnina opisanih u točki 1. ovog članka.
 7. da se prodaja nekretnina opisanih u točki 1. ovog članka obavlja po načelu viđeno – kupljeno, a što isključuje sve naknade prigovore Kupca. Radi izbjegavanja bilo kakvih nesporazuma, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako činjenica da postoji razlika između stvarne površine spremišta opisanih u točki 1. a) i točki 1. b) ovog članka i površine spremišta koja je iskazana u zemljišnim knjigama, ne proizvodi nikakve učinke između stranaka, odnosno ne predstavlja osnovu za bilo kakve prigovore i/ili osnovu za naknadu štete i/ili osnovu za postavljanje zahtjeva za povećanje/smanjenje ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora, za bilo koju od ugovornih stranaka.

Članak 2.

Na temelju utvrđenja iz članka 1. ovog Ugovora, Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo posebne dijelove nekretnine koji se nalaze u zgradi u Zadru, anagrafske oznake Trg kneza Višeslava 6, sagrađenoj na čest. zem.4817/1 Zgrada i Dvor ukupne površine 5265 m², k.o. Zadar, upisana u Z.U. 12604 k.o. Zadar, sve neodvojivo povezano sa pripadajućim suvlasničkim dijelom i zajedničkim uređajima zgrade, kao i pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovnoj uporabi zgrade, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i to baš:

- 38. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)
Spremište u prizemlju ukupne korisne površine 2,81 m², u Elaboratu obilježen sa S17 i označen većim točkama sive boje;